

Donazioni

Donazione Facile è una soluzione assicurativa ideata da Stewart Title a tutela dai rischi derivanti dall'acquisto e/o finanziamento di un immobile di provenienza donativa.

Dettagli assicurazione

Compagnia Assicurativa	Stewart Title Europe Ltd
Pagamento	Premio unico anticipato
Scadenza	Indeterminata ovvero sino a prescrizione del diritto del Legittimario leso
Massimali di copertura	Fino a 10 Mln di euro
Territorialità	Immobili donati e ubicati in Italia o all'estero se si applica alla successione del Donante la Legge italiana
Premi minimi	650 euro per immobili fino a 100k di valore – 800 euro per immobili oltre i 100k e fino a 250k di valore.

A quale Rischio si riferisce?

Possibilità che il proprietario di un immobile di provenienza donativa debba restituire in tutto o in parte l'immobile acquistato al Legittimario leso.

Chi è assicurato?

L'Acquirente di un immobile di provenienza donativa ed eventualmente il Creditore ipotecario dell'Acquirente.

Chi può avanzare la richiesta di risarcimento?

Il legittimario del Donante il quale ritiene che la donazione con oggetto l'immobile compravenduto abbia leso le sue quote di legittima.

Quali sono i principali vantaggi di una Polizza Donazione facile?

- La Compagnia si fa carico anche delle spese legali dell'eventuale procedimento giudiziale a carico dell'Assicurato.
- La Compagnia indennizza direttamente il legittimario leso scongiurando la restituzione dell'immobile libero dell'eventuale ipoteca concessa.
- La Compagnia rinuncia all'eventuale annullamento della polizza in caso di aggravamento del rischio derivante da un mutamento di circostanze.
- La polizza segue l'immobile anche in caso di successive compravendite dello stesso ed è previsto l'adeguamento del valore dell'immobile in corso di copertura.
- La polizza tutela anche i diritti di un eventuale creditore ipotecario che viene considerato anch'esso assicurato, la tutela rimane attiva anche in caso di cartolarizzazione del mutuo.